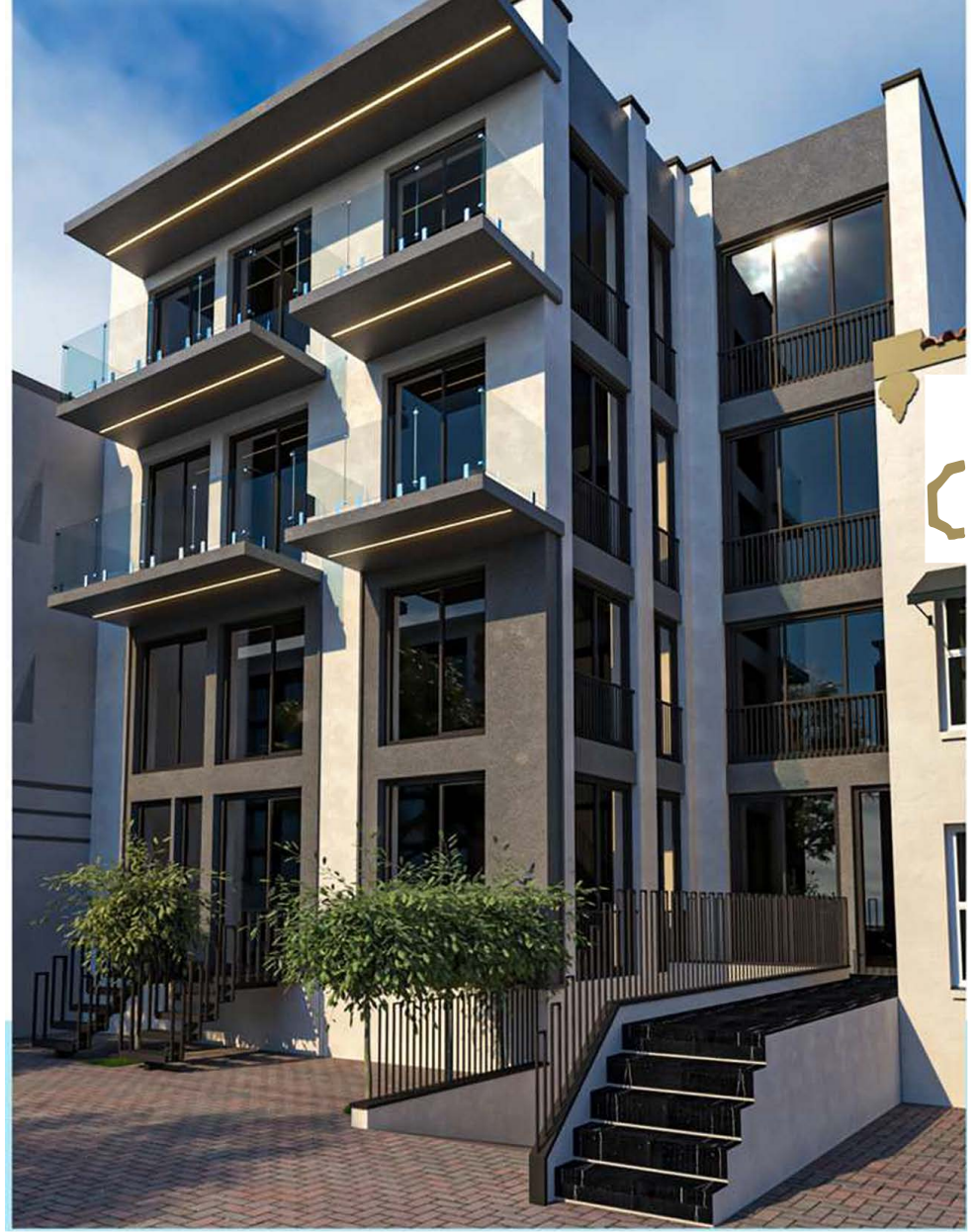


“ **Artemis 1 Rezidans**

GOLDEN VISA

Atina'nın merkezinde,
yatırımın ve hayatın yeni
adresi



Atina



*keyif ve huzur
dünyası*

Proje Konumu

Projemiz, eğlence, tarihi ve toplu taşıma merkezlerine kolay ulaşım imkânı sağlayan ideal bir konumdadır. Şehrin muhteşem ve ilgi çekici merkezlerine sadece birkaç dakika uzaklıkta olup, bölgenin zengin tarihi ve kültürünün tadını çıkarabilirsiniz.

Ayrıca, lüks Alamos Plajı'na yakınlığı size eşsiz bir dinlenme ve eğlence deneyimi yaşıyor. En kısa sürede birbirinden güzel plajlara ulaşabilir, güneşin ve denizin tadını çıkarabilirsiniz.

“

**Atina'nın kalbinde benzersiz bir proje:
Yaşamak ve yatırım yapmak için olağanüstü
bir fırsat!**

Güzel Atina şehrinde, Glyfada bölgesi ve Alimos turistik bölgesinin yakınında bulunan yeni inşaat projemizi gururla tanıtıyoruz. Bu proje, sadece denize yakınlığıyla değil, aynı zamanda stratejik konumuyla da bölge sakinlerine ve yatırımcılara olanaklarla dolu parlak bir gelecek sunuyor.

”



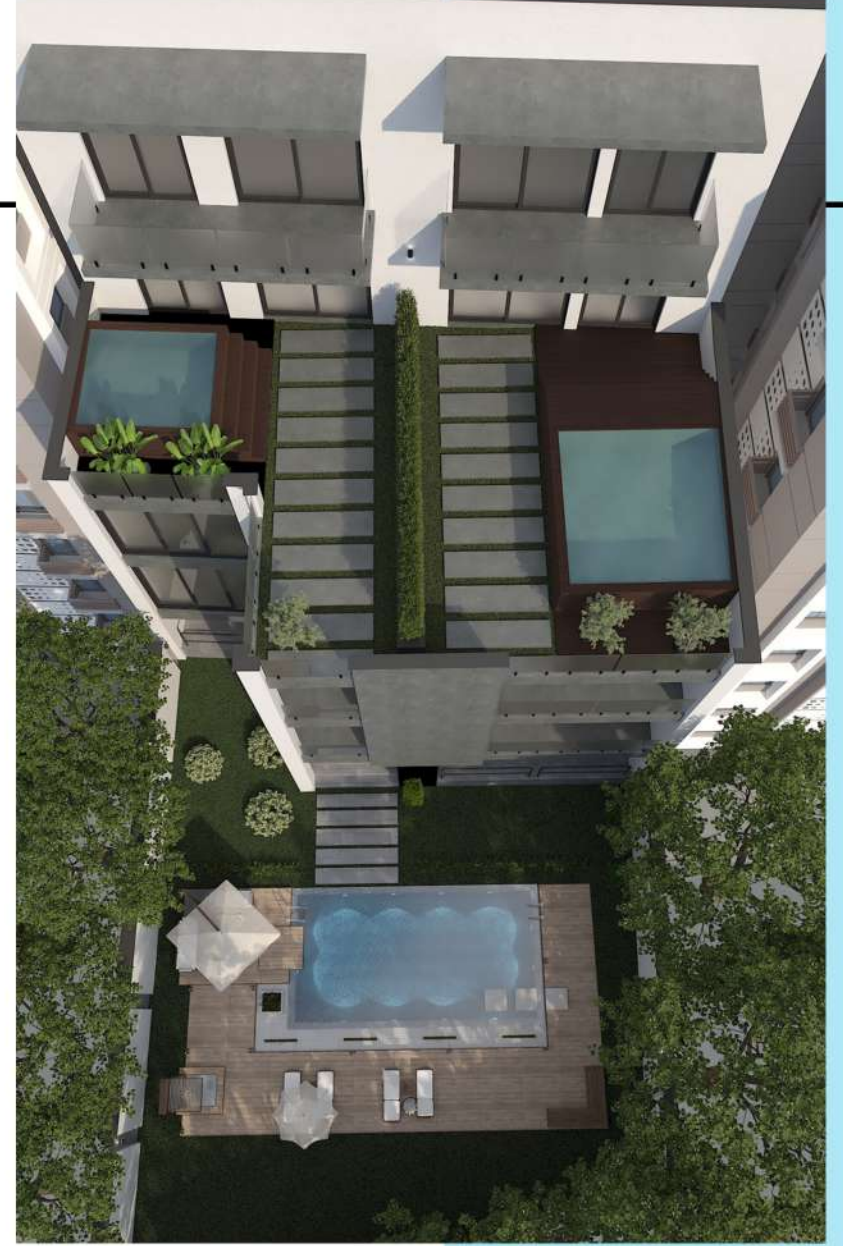
Alimos Sahili

Bu bölgede yaşamak, bölgenin doğal ve kültürel güzelliklerinden sonuna kadar yararlanmanızı ve kendinize bir keyif ve huzur dünyası yaratmanızı sağlar.



Proje Hakkında

- ◆ Bu proje sadece yaşamak için değil, aynı zamanda **güvenli bir yatırım olarak** da biliniyor. Bölgedeki turizmin gelişmesi göz önüne alındığında, bu projenin **yüksek potansiyelinden** yararlanabilirsiniz.





- ◆ Bu proje, günlük hayatınıza konfor ve rahatlık getiren, antik sanat ve modernliğin birleşimidir.
- ◆ Benzersiz tasarımlar ve modern olanaklarla keyifli ve ilham verici bir mekan yaratıyoruz. Her sabah deniz dalgalarının sesiyle uyanıp Atina'nın tarihi güzelliklerinin tadını çıkardığınızı hayal edin.

”

Projenin Dış Görünümü



ATINA ELLINIKO

6 dakikalık

Dionysos Tiyatrosu

15 dakikalık

**SYNTAGMA
MEYDANI**

5 dakikalık

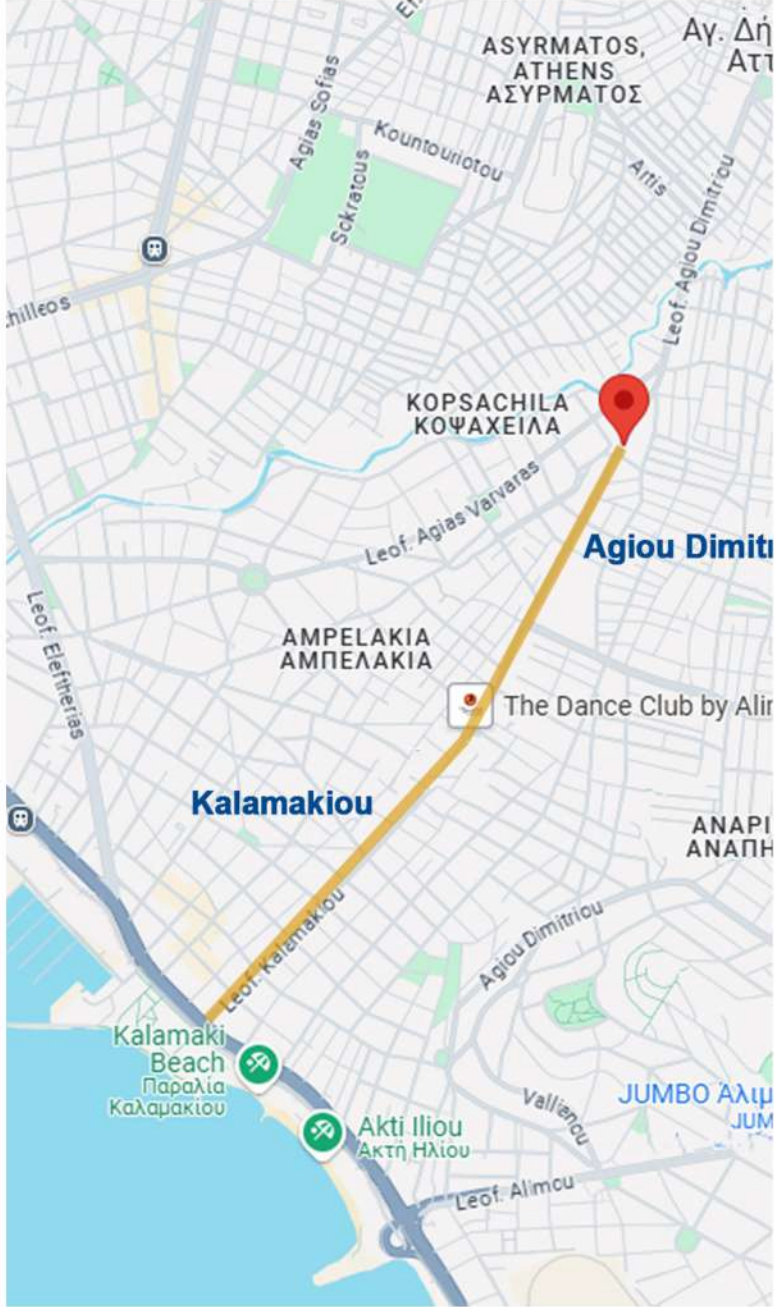
ALIMOS PLAJI'NA

8 dakikalık

**ATINA MECLIS
BINASI**

6 dakikalık





Stratejik Konumda Yatırım Fırsatı

”

Projemiz, lüks plajlara ve birinci sınıf turistik yollara erişimi olan en iyi stratejik Lokasyonlardan biri olarak kabul ediliyor. Turistik merkezlere ve toplu taşıma sistemlerine mükemmel ulaşım imkânına sahip olması nedeniyle bu özel lokasyonun ekonomik olarak kat kat büyüme potansiyeli bulunmaktadır. Bölgedeki gelişen turizm sektörü ve artan sosyal tesis ve dinlenme tesislerine duyulan ihtiyaç göz önüne alındığında, bu projeye yatırım yapmak benzersiz büyüme ve gelişme fırsatları sağlayabilir.



GOLDEN VISA İçin Uygun

Projemiz, Yunanistan hkmetinin yeni Golden Visa düzenlemelerine uygun olup, **yatırımcıya ve ailesine oturum izni** alma imkânı sunmaktadır.



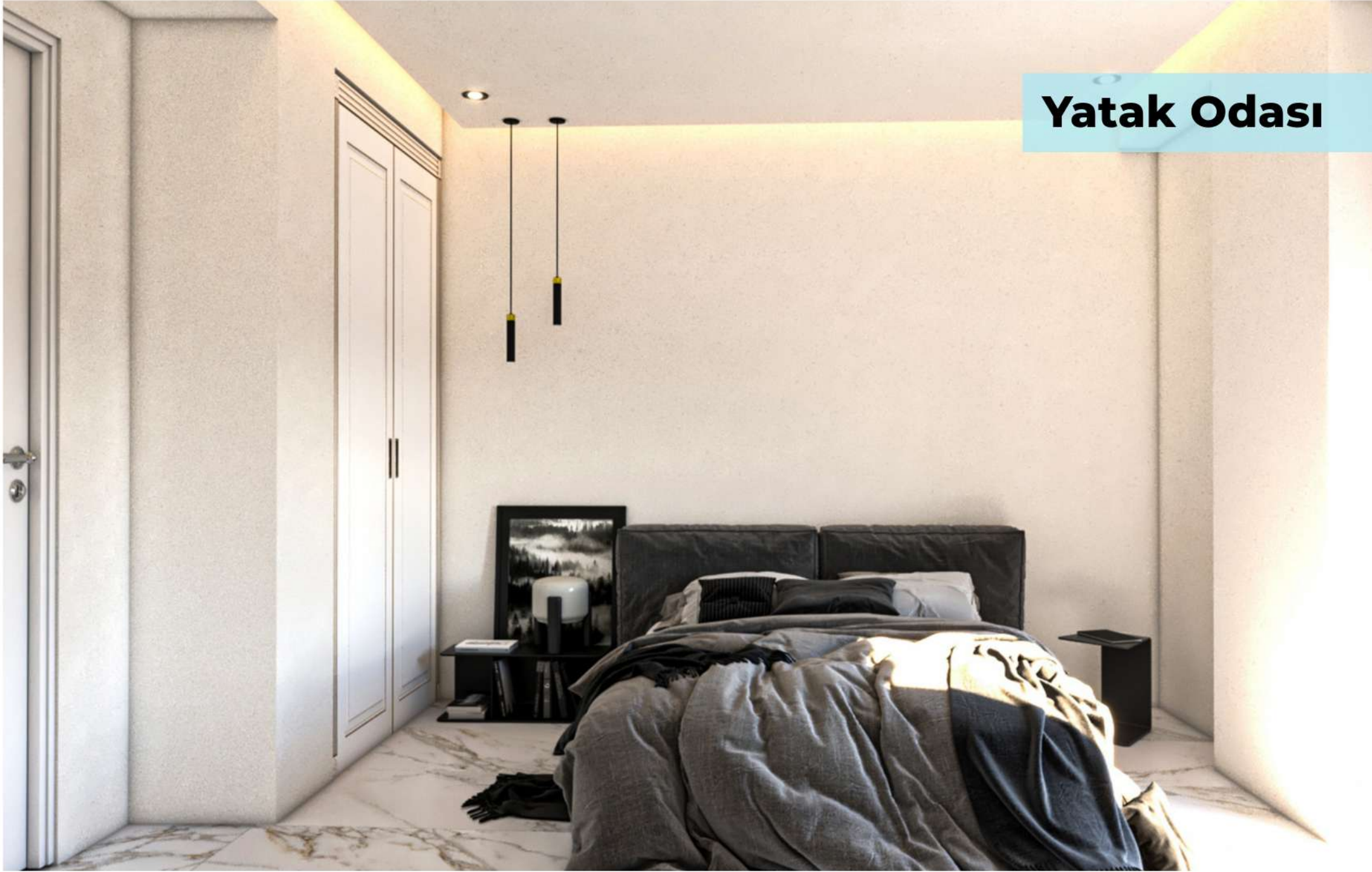
Yüksek Getiri ve Euro Cinsinden Kira Geliri

Benzersiz lokasyonu sayesinde proje, kısa dönem kiralamalar için son derece uygundur ve yatırımcısına düzenli **Euro bazlı kira geliri** sağlayabilir.

Oturma Odası

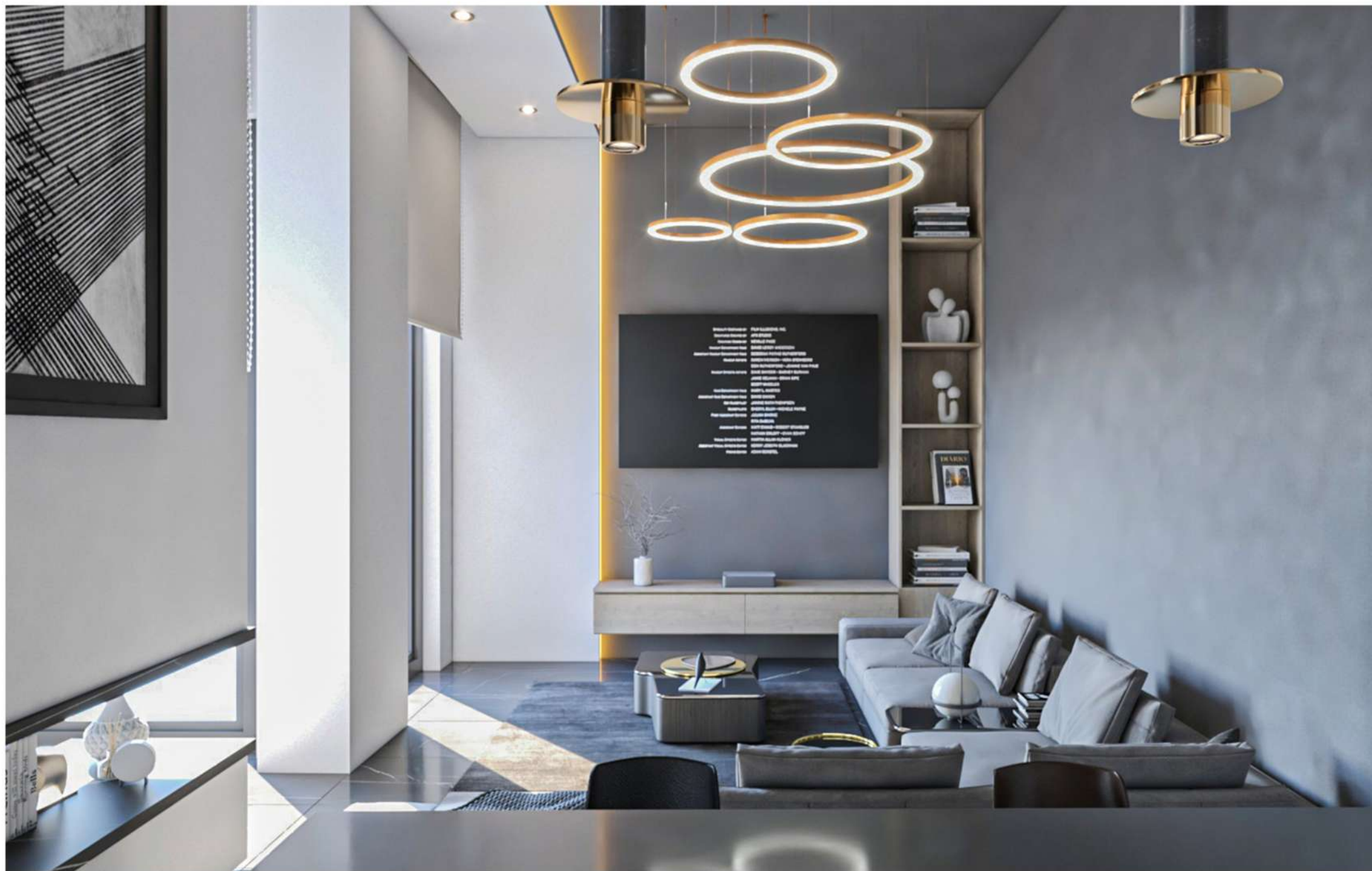


Yatak Odası

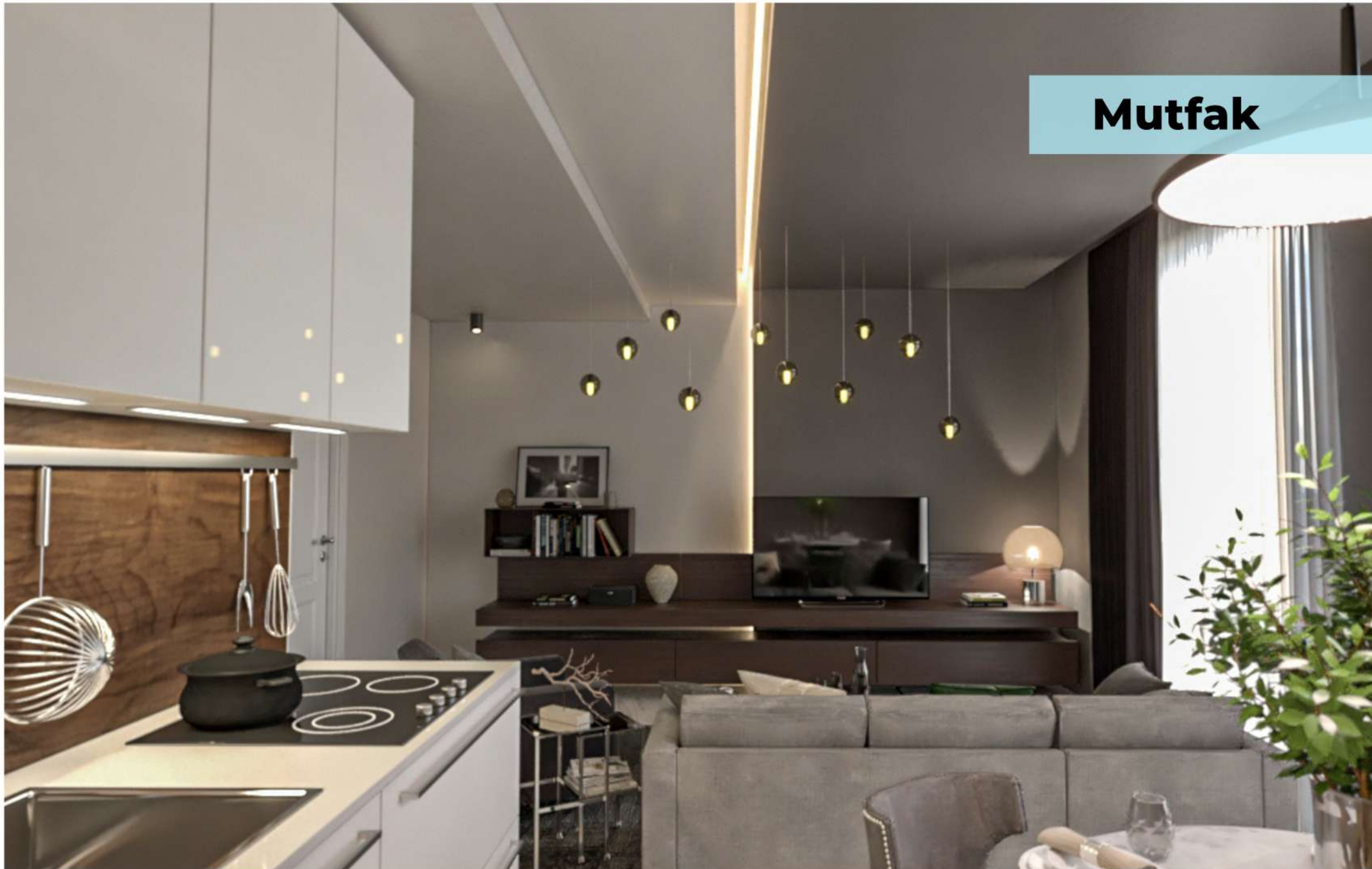


Yatak Odası





Mutfak

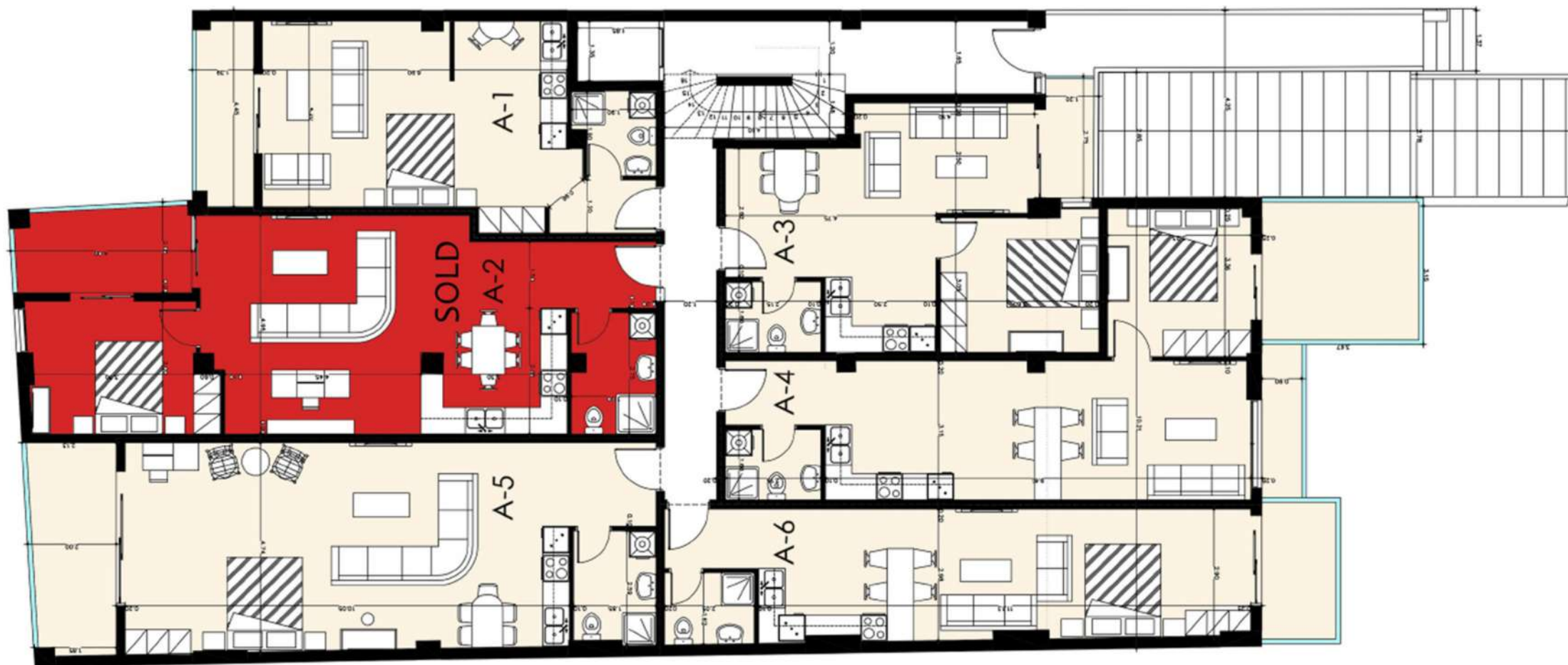


”

Fiyat Listesi

“

 DAIRE NUMARASI	 KAT	 METREKARE	 ODA	 BALKONL		 FİYAT
A1	Giriş kat	47.36	1	✓ 4.46 m ²		255.000
A2	Giriş kat	73.54	1	✓ 8.14 m ²	SOLD OUT	270.000
A3	Giriş kat	47.83	1	✓ 3.28 m ²		255.000
A4	Giriş kat	66.06	1	✓ 12.20 m ²		265.000
A5	Giriş kat	70.97	1	✓ 10.31 m ²		270.000
A6	Giriş kat	51.19	1	✓ 5.84 m ²		258.000
B 1	1	47.04	1	✓ 6.14 m ²		255.000
B 2	1	73.52	1	✓ 8.12 m ²		270.000
B 3	1	38.08	1	✗		250.000
B 4	1	53.89	1	✓ 4.65 m ²		259.000
B 5	1	70.87	1	✓ 10.27 m ²		270.000
B 6	1	45.34	1	✓ 4.78 m ²		255.000
C 1		38.08	1	✗		250.000
C 2		90.35	1	✓ 55.95 m ²		300.000
C 3		63.66	1	✓ 9.80 m ²		263.000
C 4		103.4	1	✓ 61.10 m ²	SOLD OUT	315.000
C 5		44.97	1	✓ 4.04 m ²		255.000
D 1	3	38.08	1	✗		250.000
D 2	3	47.24	1	✓ 10.29 m ²		255.000
D 3		63.66	1	✓ 9.80 m ²		263.000
D 4		47.16	1	✓ 9.53 m ²		255.000
D 5		47.31	1	✓ 4.04 m ²		255.000



GROUND FLOOR

APARTMENT A - 1 [TOTAL AREA] _ 40.90 M² + 6.46 M² BALCONY

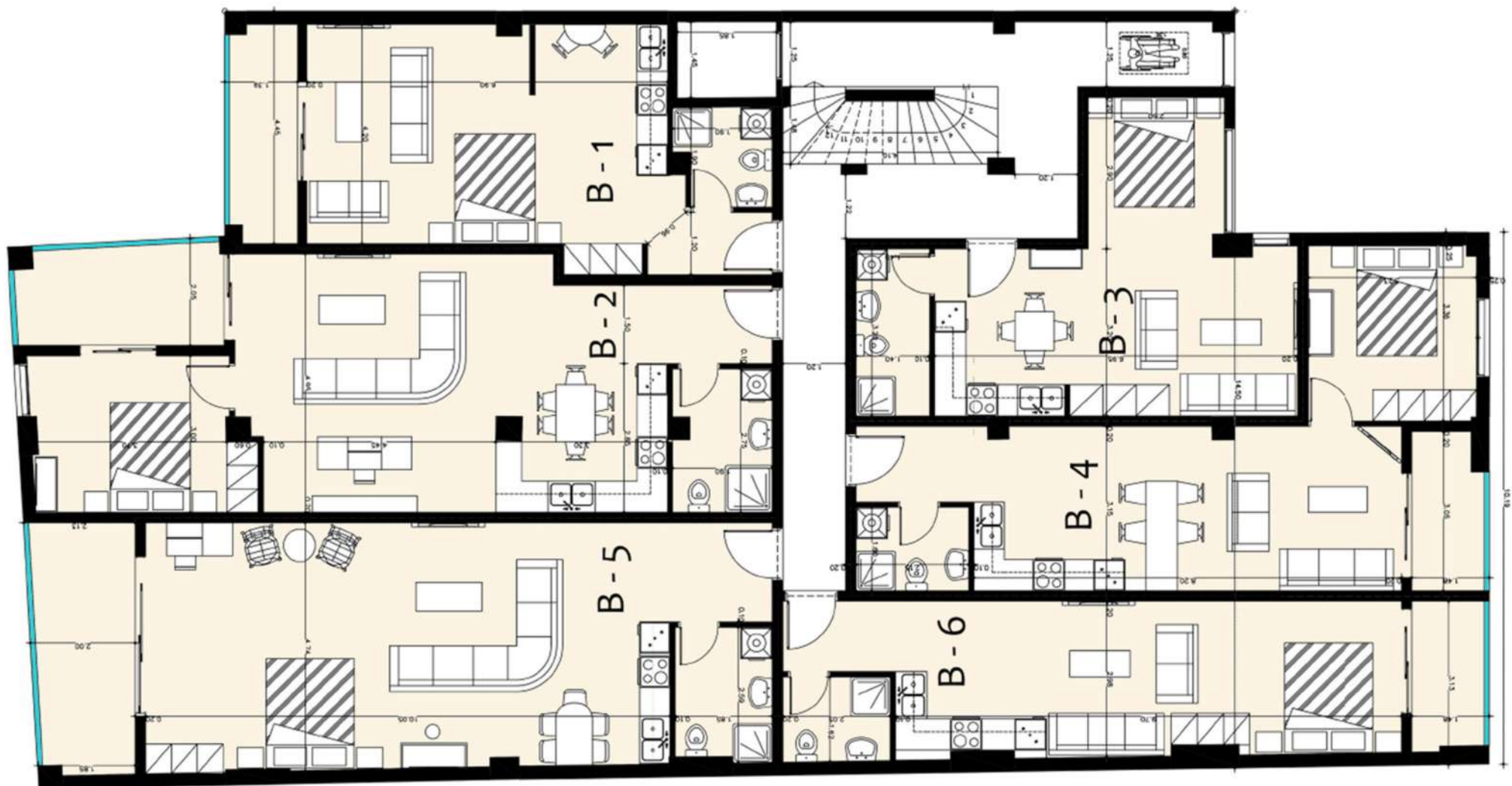
APARTMENT A - 2 [TOTAL AREA] _ 65.40 M² + 8.14 M² BALCONY

APARTMENT A - 3 [TOTAL AREA] _ 44.55 M² + 3.28 M² BALCONY

APARTMENT A - 4 [TOTAL AREA] _ 53.86 M² + 12.20 M² BALCONY

APARTMENT A - 5 [TOTAL AREA] _ 60.60 M² + 10.31 M² BALCONY

APARTMENT A - 6 [TOTAL AREA] _ 45.35 M² + 5.84 M² BALCONY



FIRST FLOOR

APARTMENT B - 1 [TOTAL AREA] _ 10.90 M2 + 6.14 M2 BALCONY

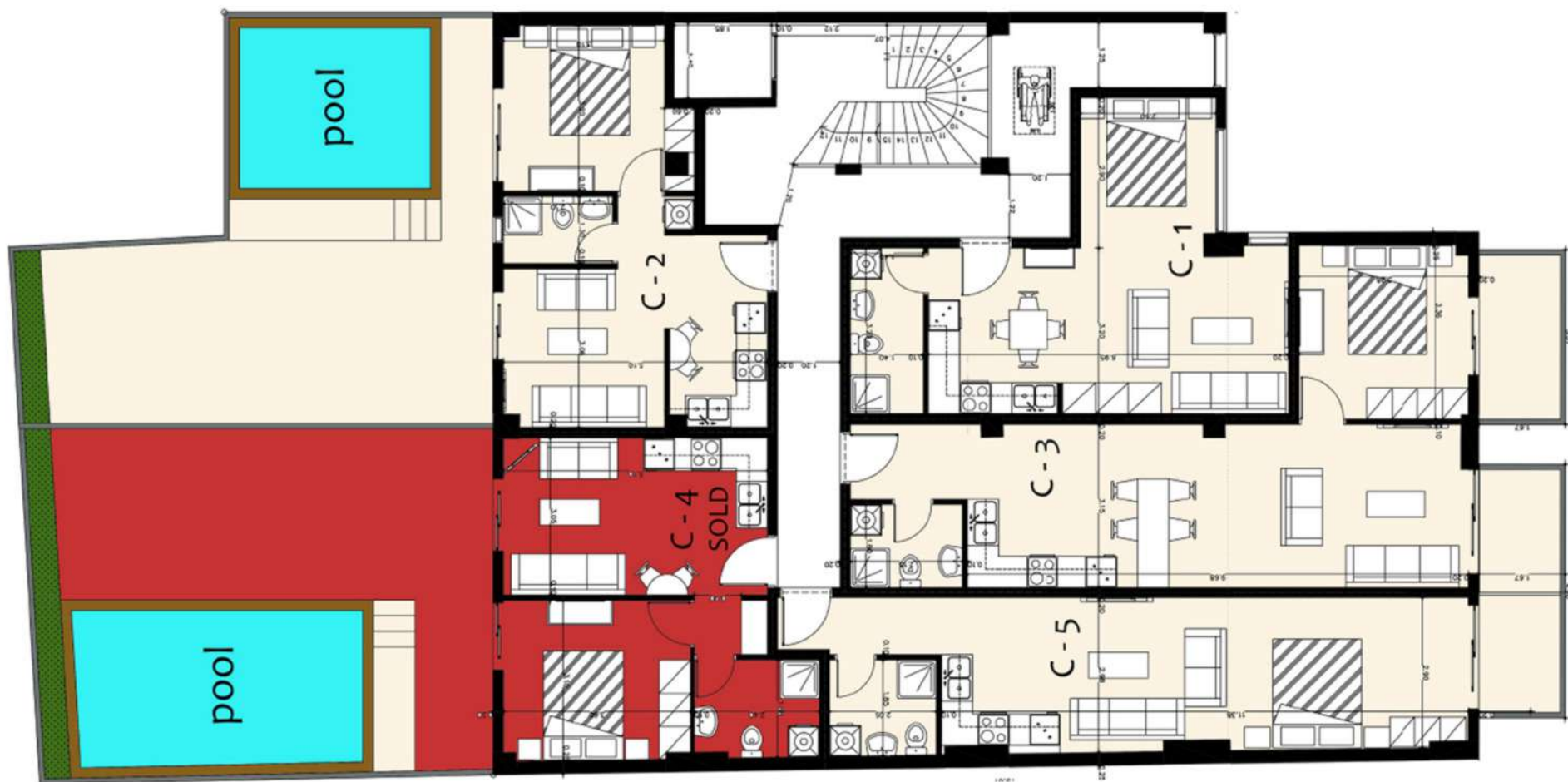
APARTMENT B - 2 [TOTAL AREA] _ 65.40 M2 + 8.12 M2 BALCONY

APARTMENT B - 3 [TOTAL AREA] _ 38.08 M2

APARTMENT B - 4 [TOTAL AREA] _ 49.24 M2 + 4.65 M2 BALCONY

APARTMENT B - 5 [TOTAL AREA] _ 60.60 M2 + 10.27 M2 BALCONY

APARTMENT B - 6 [TOTAL AREA] _ 40.56 M2 + 4.78 M2 BALCONY



SECOND FLOOR

APARTMENT C - 1 [TOTAL AREA] _ 38.08 M2

APARTMENT C - 2 [TOTAL AREA] _ 34.40 M2 + 55.95 M2 BALCONY

APARTMENT C - 3 [TOTAL AREA] _ 53.86 M2 + 9.80 M2 BALCONY

APARTMENT C - 4 [TOTAL AREA] _ 42.31 M2 + 61.10 M2 BALCONY

APARTMENT C - 5 [TOTAL AREA] _ 40.93 M2 + 4.04 M2 BALCONY



THIRD FLOOR

APARTMENT D - 1 [TOTAL AREA] _ 38.08 M²

APARTMENT D - 2 [TOTAL AREA] _ 36.95 M² + 10.29 M² BALCONY

APARTMENT D - 3 [TOTAL AREA] _ 53.86 M² + 9.80 M² BALCONY

APARTMENT D - 4 [TOTAL AREA] _ 37.63 M² + 9.53 M² BALCONY

APARTMENT D - 5 [TOTAL AREA] _ 43.27 M² + 4.04 M² BALCONY

PARKING

